



## LOCATION : appartement 1 pièce (35 m<sup>2</sup>) à CALAIS

CALAIS 62100

**400 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 16 € / mois

Dépôt de garantie : 384 €

**Guy HOQUET CALAIS**

15-19 bld Clémenceau

62100 CALAIS

**03 21 19 60 60**

## LOCATION : appartement 1 pièce (35 m<sup>2</sup>) à CALAIS

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE - DISPONIBLE DES MAINTENANT

Référence de l'annonce: RUBENS

GUY HOQUET CALAIS vous présente cet appartement de 1 pièce au calme de 35 m<sup>2</sup> à louer à CALAIS (62100). Son intérieur dispose d'un vaste séjour de 26 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée, d'une salle de bains et de toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

Cet appartement se situe au 3e et dernier étage d'un petit immeuble. L'intérieur de l'appartement est en bon état.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, primaire et lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve cinq gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A16 et A26 et la nationale N216 sont accessibles à moins de 3 km. Vous trouverez une bibliothèque et un bowling à proximité. Il y a également des restaurants, un restaurant universitaire, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et une épicerie.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés primordiaux lorsque l'on songe à la location. La classe énergie de cet appartement est notée E (319 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et la classe climatique, B (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 900 € et 1 280 € en 2021.

Il est à louer pour 384 €, hors charges, avec 16 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 384 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet CALAIS pour plus de renseignements sur cet appartement en location à CALAIS.

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	16 €
Prestations / charges	TOM + PC
Dépôt de garantie	384 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-29 08:40:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1280€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

