



## 3 pièces en rez-de-jardin

LIMEIL BREVANNES 94450

**1 250 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 142.5 € /  
mois Dépôt de garantie : 1107.5 €

**Guy HOQUET LIMEIL-  
BREVANNES**

69 Rue Henri Barbusse  
94450 Limeil-Brévannes

01 45 10 50 00

## 3 pièces en rez-de-jardin

L'agence Guy Hoquet de Limeil-Brévannes a le plaisir de vous faire découvrir cet appartement de 3 pièces en rez-de-jardin en location d'environ 67 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'une résidence récente et calme.

Il est composé d'une pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, de 2 grandes chambres d'une salle de bains d'un W.C séparé ainsi qu'un dressing.

Un beau jardin d'environ 38 m<sup>2</sup> complète ce bien vous permettant de bénéficier d'un réel espace extérieur.

Il dispose également d'une place de parking en sous-sol afin d'y garer votre véhicule ainsi qu'une cave pratique pour y stocker vos biens personnels.

La résidence est idéalement situé à proximité des écoles et de tout commerce.

La gare de Boissy-st-Léger (RER A) se situe à environ 15 minutes à pied, il y a également des arrêts de bus (E, 427, 51) à moins de 5 minutes à pied.

Vous aurez l'avantage d'être proche à la fois du centre-ville de Limeil-Brévannes et de Boissy-Saint-Léger.

Pour plus d'informations sur ce bien (référence 986), n'hésitez pas à nous contacter au 01 45 10 50 00, ou à venir nous voir directement à l'agence situé au 69 rue Henri Barbusse à Limeil-Brévannes.

L'équipe Guy Hoquet Limeil-Brévannes.

66.78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

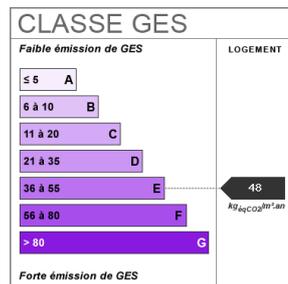
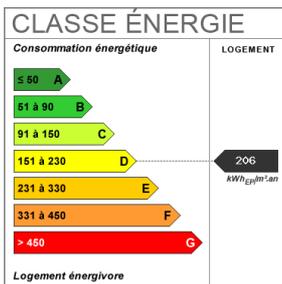
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	142.5 €
Dépôt de garantie	1107.5 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	88
Charges annuelles (ALUR)	2108 €
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,Couvert

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 840€ au 31/12/2017

## Photos du bien

