



## Olonzac : maison de 8 pièces (137 m<sup>2</sup>) à vendre

Olonzac 34210

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OLONZAC**

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

**0468913800**

## Olonzac : maison de 8 pièces (137 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 8 pièces AVEC JARDIN

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 8 pièces au calme exposée ouest, de 137 m<sup>2</sup> en vente à Olonzac (34210). Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, une salle à manger de 18 m<sup>2</sup>, un salon de 15 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée et une salle d'eau. Le premier étage offre, quant à lui, trois chambres de 8 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup> et une salle de bains. On trouve au dernier étage une belle chambre de 33 m<sup>2</sup>.

Pour des rangements additionnels, la maison bénéficie d'un grenier. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. Parfait pour profiter des journées ensoleillées ou avoir un peu d'air frais, la maison dispose aussi d'un jardin de 104 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison de 2 étages. Elle nécessite d'être rafraîchie.

Elle est située dans un quartier calme. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, dont le Collège Antoine Faure et l'École Maternelle Henri Matisse ainsi qu'une structure d'accueil pour la petite enfance. L'autoroute A61 est accessible à 13 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également des restaurants, trois boulangeries, trois commerces, un supermarché, une supérette et une boucherie-charcuterie. Ne manquez pas le marché Allée de Gaulle tous les mardis matin.

Son prix de vente est de 139 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet OLONZAC.

137 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Non
Etage	3
Nombre étages	2
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



