



## Appartement Mulhouse 4 pièce(s) 86 m2 avec balcon

MULHOUSE 68100

**131 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement Mulhouse 4 pièce(s) 86 m2 avec balcon

Situé à MULHOUSE, cet appartement de 86 m<sup>2</sup> est situé proche du centre, des commerces et du tram. Localisé au 2e étage du bâtiment, il est composé d'une entrée avec placards, d'une cuisine indépendante et équipée, de 3 chambres dont une avec balcon, d'un salon, d'une salle d'eau avec douche et d'un WC séparé.

Parmi les points forts de cet appartement, vous bénéficiez de 2 caves, pratique pour entreposer différentes affaires.

Cet appartement dispose d'une chaudière individuelle, pour un chauffage alimenté au gaz et d'un interphone, qui offre un accès plus sécurisé à la résidence.

La visite virtuelle est disponible en ligne sur notre site Guy Hoquet !

RÉFÉRENCE : 1068

CHARGES ANNUELLES : 868 €

NOMBRE DE LOTS : 13 dont 6 lots d'habitation

CLASSE ÉNERGIE : E

AGENT : carine hammadou

86 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	868 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 2010€ au 01/01/2021

## Photos du bien



