



## Magnifique T4 avec Jardin- BLAGNAC-

BLAGNAC 31700

**262 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Magnifique T4 avec Jardin- BLAGNAC-

Amoureux des grands espaces et de luminosité vous allez être charmé.

Ce T4 de plus de 84m2 possède de grandes ouvertures donnant sur un jardin privatif de 70m2.

Une cuisine ouverte avec son espace salon de plus 36m2 vous fait profiter d'un espace de vie exceptionnel.

Trois belles chambres avec rangements seront vous ravir également.

Ce bien unique est pourvu d'huisseries en double vitrage.

De plus ce bien possède un garage boxé avec un cellier. Tout ceci dans un cadre verdoyant et bucolique, aucun vis à vis. Environnement calme et proche de toutes les commodités. N'attendez plus et venez le visiter.

DPE : C

GES : A

TF : 1823€/an

Charges de Copropriété : 325 euros Trimestriel

Prix : 262 000€ H.A.I charge vendeurs

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Contactez Bastien Rigout 06.13.86.04.21

**84.37 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	SPACIEUX ET CALME

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



