



## Local Commercial 76320 Caudebec les Elbeuf- Réf LIP-LOC

CAUDEBEC LES ELBEUF 76320

**345 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 295 € Honoraires

charges locataires: 800 € TTC

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT

76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Local Commercial 76320 Caudebec les Elbeuf- Réf LIP-LOC

Votre agence Guy Hoquet Normand'Immo d'Elbeuf vous propose à la location un local commercial dans un ensemble immobilier à Caudebec les Elbeuf sous la référence LIP-LO.

Situé dans une rue très passante, ce local d'activité d'environ 30 m<sup>2</sup> comprend un sas d'entrée avec une porte vitrée et baie vitré fixe, d'une surface de vente, d'une réserve et d'un sanitaire.

Les 50 euros de charges mensuelles ( 9 euros de provisions sur charges et 41 euros pour la provision sur la taxe foncière).

Disponible fin décembre 2024, n'hésitez pas à nous contacter au 02.35.77.87.10

30 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges

50 €

Dépôt de garantie

295 €

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



