



## Appartement Thurins 3 pièce(s) 48.65m2

THURINS 69510

**680 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 489 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 81 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**SOUCIEU EN JARREST**

10 place du 11 novembre 1918  
69510 SOUCIEU EN JARREST

**04 78 42 02 86**

## Appartement Thurins 3 pièce(s) 48.65m2

En plein centre du village, au 1er et dernier étage, joli appartement T3 rénové, très lumineux. Il se compose d'un hall d'entrée (rangements dans la montée d'escalier), d'un petit dégagement, d'une cuisine aménagée et semi-équipée/salle à manger, d'un séjour et d'une belle chambre avec placard aménagé. Une cour commune et close au RDC. Stationnement facile tout autour du logement.

A proximité immédiate de tous les commerces, écoles et transports en commun.

LIBRE DE SUITE.

Loyer : 680 € / mois. Pas de charges. Dépôt de garantie : 680 €. Honoraires à charge du locataire : 489 € TTC (dont 408 € TTC de visites, constitution de dossier et rédaction de bail, et 81 € TTC d'état des lieux).

MERCI D'ENVOYER VOTRE DEMANDE PAR MAIL AVEC UN BREF DESCRIPTIF DE VOTRE SITUATION.  
GARANTS PHYSIQUE OU GARANTIE VISALE DEMANDES.

48.65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Dépôt de garantie	680 €
Date ERP	2024-10-23 02:53:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

---

Photos du bien

