



Pont Authou, centre bourg, tous commerces.

MONTFORT SUR RISLE 27290

97 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Pont Authou, centre bourg, tous commerces.

Pour investisseurs.

Pont Authou, centre bourg, tous commerces.

L'agence Guy Hoquet vous propose un immeuble de rapport de 127 m² composé au rdc : un grand bureau d'accueil, autre bureau à la suite, 2 pièces et une kitchenette, wc, chaufferie.

1er étage : palier, deux bureaux et point d'eau.

2ème étage : un grand grenier.

Chauffage central au fioul.

L'immeuble est loué 850€/mois soit 10 200€/an.

Une belle opportunité à saisir, une rentabilité de près de 10%/an !

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

127 m²

7 pièce(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

167 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



