



## VENTE : appartement T2 (46 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**149 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## VENTE : appartement T2 (46 m<sup>2</sup>) à SAVIGNY LE TEMPLE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE vous propose cet appartement de 2 pièces au calme exposé sud-ouest, de 46 m<sup>2</sup> à SAVIGNY LE TEMPLE (77176). Il s'agence comme suit : entrée, séjour, une chambre, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé d'un chauffage individuel.

Une terrasse et un jardin sont présents pour de l'espace en plus bienvenu. Le terrain du bien s'étend sur 20 m<sup>2</sup>. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre sont installées dans cet appartement.

Il se situe dans un petit immeuble des années 90 de standing de trois étages. Il nécessite d'être rafraîchi malgré un extérieur en bon état.

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la station de RER Savigny-Le-Temple-Nandy (ligne D), 10 lignes de bus ainsi que la gare Savigny-le-Temple-Nandy à quelques pas du bien. Vous trouverez un tennis, un bassin de natation, un conservatoire et un théâtre à quelques minutes à peine. Des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, des épiceries et deux bureaux de poste sont aussi accessibles.

Son prix de vente est de 149 990 €.

Il faut compter 1 200 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Rayane NAILI (RCS n° 982 103 731) à l'agence immobilière Guy Hoquet SAVIGNY LE TEMPLE pour plus de renseignements.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud-ouest                 |
| Nombre étages  | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1200 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 18 m <sup>2</sup>         |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1995                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| WC                     | 1                                 |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour      | SUD-OUEST                         |
| Type Chauffage         | Individuel                        |
| Eau chaude             | Chaudière                         |
| Etat intérieur         | A rafraîchir                      |
| Nombre de terrasse     | 1                                 |
| Date ERP               | 2024-10-29 01:29:26               |
| Diagnostic Energétique | Oui                               |
| Conso Energ            | 220 kWh/m2 par an                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







