



## PANTIN : appartement de 4 pièces (76 m<sup>2</sup>) en vente

PANTIN 93500

**410 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## PANTIN : appartement de 4 pièces (76 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à 280 m du métro 5 (station Hoche, 1 min de Paris), à PANTIN (93500), notre agence Guy Hoquet PANTIN est ravie de vous présenter cet appartement de 4 pièces au calme de 76 m<sup>2</sup>. Cet appartement, avec une exposition nord-sud, profite d'une vue dégagée. Il se compose comme suit : une entrée, un séjour de 19 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 10 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante aménagée. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes. Il possède des radiateurs alimentés au gaz.

Une cave est associée à cet appartement. Il comporte des équipements comme des volets roulants, des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique.

Il se situe au 11<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 70 de 16 étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Cet appartement est à vendre avec une place de parking. Le bâtiment est équipé d'un interphone et d'un visiophone. Il a un gardien.

L'appartement se situe dans un quartier calme : Ourcq Hoche. Cet appartement est proche de toutes commodités : l'appartement se trouve à moins d'une minute des commerces et à 10 minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied 13 structures d'accueil pour la petite enfance. Il y a le métro à six minutes de l'appartement. Le cinéma Cine 104 vous accueille à quelques pas du bien pour vos loisirs, tout comme deux bassins de natation, trois théâtres, un conservatoire, deux bibliothèques et deux tennis. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Enfin, 3 marchés animent les environs.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 410 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet appartement est exclusif. La copropriété est composée de 527 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 3 596 € pour les charges pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 170 kWh/m<sup>2</sup>. La classe climatique est également notée D (chiffre annuel : 33 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PANTIN pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en vente à PANTIN.

76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	11
Nombre étages	15
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	0.75 km
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	527
Charges annuelles (ALUR)	3596 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975

Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



