



À Vendre : Superbe Villa Moderne à Mandarona - Boulevard de Fès

Casablanca 20460

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CASABLANCA**

Ristinga Retail Street - rue
Ristinga Local N°5 C.I.L Rue
De Ristinga
20250 Casablanca

0021 2600606060

À Vendre : Superbe Villa Moderne à Mandarona - Boulevard de Fès

Superficie : 259 m² et 400 m² de bati

Prix : Sur demande

Offrez-vous cette villa au coeur du quartier prisé de Mandarona, idéalement située sur le boulevard de Fès. Cette propriété exceptionnelle de 259 m² offre des espaces généreux, parfaitement adaptés pour une vie de famille.

Caractéristiques :

Rez-de-chaussée : Un vaste espace de réception avec double salon, qui s'ouvre sur une grande terrasse et un jardin verdoyant, parfait pour des moments de détente en famille ou pour recevoir des invités.

Étage : 3 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing et salle de bain privative. Les puits de lumière présents dans toute la villa offrent une luminosité naturelle exceptionnelle.

Sous-sol : Un large espace polyvalent, facilement transformable en salle de sport, home cinéma ou espace de loisirs. Il comprend également une chambre de rangement, une chambre pour le personnel avec salle de bain.

Extérieur : Un double garage avec accès direct à la villa, assurant confort et sécurité.

Points Forts :

Villa baignée de lumière naturelle grâce à des puits de lumière astucieusement répartis,
Emplacement privilégié à proximité des commodités et accès rapide aux grands axes,
Espace de vie extérieur accueillant et jardin privé.

Parfaite pour une famille en quête de tranquillité, d'espace et de confort.

Contactez-nous dès maintenant pour plus de détails ou pour planifier une visite privée au 0642068775.

Honoraires agence : 2.5%

400 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





