

LOCAL PROFESSIONNEL HOQUET

Parc Tertiaire - Gujan-Mestras

Murs professionnels 33470 Gujan Mestras

GUJAN MESTRAS 33470

787 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUJAN
MESTRAS

27 avenue du Maréchal de Lattre de
Tassigny
33470 GUJAN-MESTRAS

0557528824

Murs professionnels 33470 Gujan Mestras

Local professionnel idéalement situé à Gujan-Mestras, d'une superficie de 177 m². Emplacement stratégique sur un axe très passant, entouré de nombreuses activités professionnelles, offrant une grande visibilité et un accès facile pour la clientèle.

Le local est agencé de manière optimale et comprend cinq bureaux spacieux et lumineux, un espace d'accueil accueillant pour recevoir vos clients, un espace de stockage pour un rangement efficace, un cellier, une salle de stérilisation idéale pour les activités médicales ou esthétiques. Grand parking à disposition, facilitant le stationnement pour les visiteurs et le personnel.

Ce local est parfait pour des professions libérales, des cabinets médicaux, ou des activités nécessitant plusieurs bureaux. Opportunité rare dans le secteur !

Contactez Guy Hoquet L'agence Signature au 0557528824 !
27 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny 33470 La Hume

177 m²

8 pièce(s)

10 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition | Nord-Sud |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 3 km |
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 2017 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 10 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

