



ville d'avray appartement t4 à vendre vue dégagée sur verdure

VILLE D AVRAY 92410

394 000 € *

* 394 000 € honoraires inclus

380 309 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

ville d'avray appartement t4 à vendre vue dégagée sur verdure

Voici un appartement en très bon état et parfaitement au calme. Au sein d'une résidence familiale en pierres de taille avec de nombreux espaces verts. Cet appartement en RDC sur élevé comprend une entrée avec rangements, un grand séjour avec baie vitrée sur jardin exposé sud-ouest, trois chambres, une belle cuisine moderne aménagée, équipée et ouverte sur le séjour, une salle de bains avec douche et baignoire, wc indépendant, cave et parkings libres dans la résidence. A proximité des étoiles, commerce et bus pour accéder à la gare se Sèvres Ville d'Avray (Ligne L la défense Saint Lazare)

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

4

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	4800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24.51 m2
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Gardien	Oui
Date ERP	2024-01-21 03:24:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 959€ et 1297€ au 01/01/2021

Photos du bien





