



Appartement 2/3P (51 m²) en vente à Pantin

Pantin 93500

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PANTIN

36 rue Hoche
93500 PANTIN

0148430522

Appartement 2/3P (51 m²) en vente à Pantin

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET PANTIN APPARTEMENT 2/3 PIÈCES

À proximité du métro Hoche (ligne 5), à vendre cet appartement de 2/3 pièces au calme exposé sud, de 51,14 m².

Situé au 3^e étage d'un immeuble des années 30 de standing. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Il est composé d'un séjour, une chambre, une entrée/cuisine ouverte, une salle de bains avec un WC et un débarras complètent ce bien.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. 15 crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied ainsi que le Conservatoire national supérieur de musique et de danse de Paris pour le supérieur. Il y a un arrêt de bus et le métro à une minute du bien. Le cinéma Cine 104 vous accueille à proximité pour vos loisirs, de même que des théâtres, quatre tennis, trois bassins de natation, un conservatoire et deux bibliothèques. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et des supérettes.

A visiter sans tarder !

51.14 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès RER | 7 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 87 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2069.43 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 250 |
| Surface séjour | 14.85 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1931 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-17 08:03:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 265 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1250€ au 17/09/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 17/09/2024

Photos du bien

