



## Appartement 2/3P (51 m<sup>2</sup>) en vente à Pantin

Pantin 93500

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PANTIN**

36 rue Hoche  
93500 PANTIN

**0148430522**

## Appartement 2/3P (51 m<sup>2</sup>) en vente à Pantin

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET PANTIN APPARTEMENT 2 PIÈCES

À proximité du métro Hoche (ligne 5), à vendre cet appartement de 2/3 pièces au calme exposé sud, de 51,14 m<sup>2</sup>.

Situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble des années 30 de standing. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Il est composé d'un séjour, une chambre, une entrée/cuisine ouverte, une salle de bains avec un WC et un débarras complètent ce bien.

L'appartement se trouve à cinq minutes des écoles. 15 crèches sont implantées à moins de 10 minutes à pied ainsi que le Conservatoire national supérieur de musique et de danse de Paris pour le supérieur. Il y a un arrêt de bus et le métro à une minute du bien. Le cinéma Cine 104 vous accueille à proximité pour vos loisirs, de même que des théâtres, quatre tennis, trois bassins de natation, un conservatoire et deux bibliothèques. On trouve aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des boucheries et des supérettes.

A visiter sans tarder !

51.14 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès RER	7 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	87
Charges annuelles (ALUR)	2069.43 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	250
Surface séjour	14.85 m2
Jardin	Non
Année construction	1931
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-17 09:45:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1250€ au 17/09/2024

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1750€ au 17/09/2024

Photos du bien

