



## Appartement F2 (40 m<sup>2</sup>) en location à CROUY

SOISSONS 02200

**650 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 429 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117 € TTC.

**Guy HOQUET**  
**SOISSONS**

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## Appartement F2 (40 m<sup>2</sup>) en location à CROUY

A LOUER- Joli appartement meublé comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé et une chambre. Une place de parking, cave et cour.

Radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS. Référence de l'annonce 3007

39.99 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Dépôt de garantie

650 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2024-10-29 14:15:34
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	258 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 672€ et 910€ au 01/01/2021

## Photos du bien





