



## Clamart - 3 pièce(s) - 67.53 m2

CLAMART 92140

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## Clamart - 3 pièce(s) - 67.53 m2

Découvrez cet appartement de 67 m<sup>2</sup> situé dans un bel immeuble de 1900 avec ascenseur, au c'ur de Clamart. Il conserve tout le charme de l'ancien avec ses parquets, ses moulures et sa belle hauteur sous plafond. L'espace de vie est spacieux et lumineux, idéal pour vos moments en famille. Vous disposerez de deux chambres et d'une salle d'eau avec espace buanderie. La cuisine séparée bénéficie d'un aménagement moderne et fonctionnel. L'emplacement est idéal, à deux pas des commerces, des écoles et des activités sportives et culturelles, tout en profitant du calme de la rue piétonne. Une cave complète ce bien.

67.53 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Bien en copropriété

Oui

---

Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Surface séjour	28.61 m2
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

