



## Appartement avec terrasse

L HAY LES ROSES 94240

**366 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## Appartement avec terrasse

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir visiter un appartement de 3 pièces situé au premier étage d'une copropriété de 2005 tout juste ravalée. Ce bel appartement à l'agencement très agréable vous offre une entrée, un séjour, une cuisine équipée ouvrant sur le salon grâce à un bar. Le dégagement incluant un grand placard vous mène à la partie nuit de l'appartement avec ses 2 chambres équipées de placard, une salle de bains, et les WC sont séparés. Vous disposez en sous-sol d'un parking attitré. Le plus de l'appartement est qu'il dispose d'une magnifique terrasse qui court sur toute la largeur du bien et sur laquelle toutes les pièces ouvrent. L'orientation Ouest au calme parachève les qualités de ce bien.

67.4 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Provision sur charges	158 €
Prestations / charges	eau froide, ascenseur, entretien
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	71
Charges annuelles (ALUR)	1896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	22.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



