



Appartement avec terrasse

L HAY LES ROSES 94240

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET L'HAY LES
ROSES**

5 avenue henri barbusse
94240 L'Hay Les Roses

0180913260

Appartement avec terrasse

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir visiter un appartement de 3 pièces situé au premier étage d'une copropriété de 2005 tout juste ravalée. Ce bel appartement à l'agencement très agréable vous offre une entrée, un séjour, une cuisine équipée ouvrant sur le salon grâce à un bar. Le dégagement incluant un grand placard vous mène à la partie nuit de l'appartement avec ses 2 chambres équipées de placard, une salle de bains, et les WC sont séparés. Vous disposez en sous-sol d'un parking attitré. Le plus de l'appartement est qu'il dispose d'une magnifique terrasse qui court sur toute la largeur du bien et sur laquelle toutes les pièces ouvrent. L'orientation Ouest au calme parachève les qualités de ce bien.

67.4 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

3

| | |
|--|----------------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Provision sur charges | 158 € |
| Prestations / charges | eau froide, ascenseur, entretien |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 71 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1896 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Non soumis à un impayé |
| Surface séjour | 22.22 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2005 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 150 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



