



## Villejuif : appartement de 5 pièces (97 m<sup>2</sup>) en vente

Villejuif 94800

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

**01 82 39 15 50**

## Villejuif : appartement de 5 pièces (97 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE AVEC TERRASSES

À vendre : au pied du métro 7 (station Villejuif-Louis Aragon, 5 min de Paris), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement de 5 pièces de 97 m<sup>2</sup> à Villejuif (94800). Son intérieur dispose d'une entrée, d'un séjour de 25 m<sup>2</sup>, de quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée équipée. Il compte aussi une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Il possède un chauffage géothermique.

Deux terrasses de 35 m<sup>2</sup> au total donnent à cet appartement de l'espace supplémentaire appréciable.

Il se situe au 7e et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Il est en parfait état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking. en sous-sol.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Le métro est situé à huit minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, quatre supérettes et une poissonnerie sont également accessibles. Enfin, le marché Avenue Delaune anime les environs.

Cet appartement est très intéressant d'un point de vue écologie. La classe climatique est notée B, ce qui indique un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (6 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Il est proposé à l'achat pour 499 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cet

appartement est exclusif. Il s'inscrit au sein d'une copropriété comportant 351 lots, sans procédure en cours et avec 3 000 € de charges annuelles pour ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Regardez la vidéo pour une visite virtuelle de cet appartement. Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEJUIF.

97 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

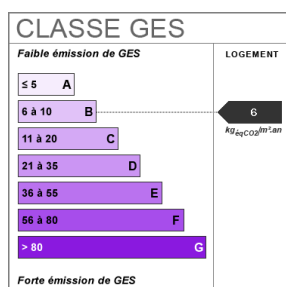
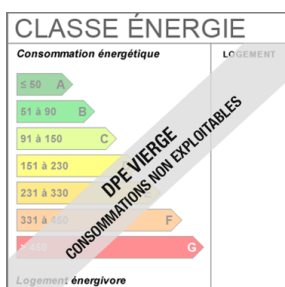
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	351
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Mode Chauffage	Géothermie
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien







