



LOCALISATION / ETAT GENERAL / VOLUME

NOGENT SUR MARNE 94130

405 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais
94130 Nogent-sur-Marne

0664616904

LOCALISATION / ETAT GENERAL / VOLUME

Au coeur d'un écrin de verdure, dans une résidence très recherchée à 6 minutes à pieds du RER A, et à 3 minutes à pieds du centre-ville, spacieux appartement de 51 m² entièrement refait à neuf (électricité, baies vitrées, pièces d'eau, cuisine) comprenant une entrée avec rangement, une salle à manger avec cuisine US équipée, un salon attenant, une suite parentale avec sa salle d'eau et dressing. Toutes les pièces accessibles sur une terrasse au calme. Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien. Ravalement thermique voté et entièrement payé par le propriétaire actuel.

51 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 50

Charges annuelles (ALUR)	3080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-27 14:19:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1940€ au 26/10/2024

Photos du bien





