



## RER A / ETAT / PARKING

NOGENT SUR MARNE 94130

**319 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOGENT-  
SUR-MARNE**

45 rue des Héros Nogentais  
94130 Nogent-sur-Marne

**0664616904**

## RER A / ETAT / PARKING

Au dernier étage d'une copropriété récente et très bien entretenue (2012) et à 3 minutes à pieds du RER A, appartement en excellent état comprenant une entrée avec placard, un séjour avec sa cuisine US, une chambre, une grande salle de bains avec WC. Place de parking en sous-sol. Faibles charges pour cet achat idéal pour un investissement ou premier achat.

41.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-28 14:20:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 28/10/2024

## Photos du bien





