



## La fontaine Grelot

BOURG LA REINE 92340

**1 298 000 € \***

\* 1 298 000 € honoraires inclus

1 250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.84% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## La fontaine Grelot

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir visiter cette maison totalement rénovée dans le quartier agréable de la fontaine Grelot sur une commune où il fait bon vivre : Bourg La Reine.

Cette maison non mitoyenne allie prestations techniques modernes et charme visuel de l'ancien.

Edifiée sur une parcelle de 619m<sup>2</sup>, la maison principale propose 2 entrées. La première sur le rez de chaussée ouvre sur le salon et la suite parentale agrémentée d'un dressing, d'une salle de bains et de toilettes La seconde ouvre sur le rez de jardin avec sa cuisine équipée et ses pièces de service.

A l'étage, il y a 3 chambres, 2 salles de bains, une salle d'eau, des toilettes.

En rez de jardin, la salle à manger dotée d'une cuisine équipée ouvre grâce à ses 2 portes-fenêtres sur une terrasse de 31m<sup>2</sup>. Vous disposez également à ce niveau d'une buanderie, d'un cellier et de toilettes.

En extérieur, vous profiterez d'un beau jardin plat et d'une dépendance de 41m<sup>2</sup> incluant un garage et un espace dont vous déciderez de l'usage à en faire.

A noter que la maison, bien isolée comme en atteste le diagnostic de performance énergétique, est chauffée ou rafraîchie par une climatisation réversible.

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	22.31 m2
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

## Photos du bien







