



## La fontaine Grelot

BOURG LA REINE 92340

**1 298 000 € \***

\* 1 298 000 € honoraires inclus  
1 250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.84% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET L'HAY LES  
ROSES**

5 avenue henri barbusse  
94240 L'Hay Les Roses

**0180913260**

## La fontaine Grelot

Votre agence Guy Hoquet vous invite à venir visiter cette maison tout juste réhabilitée dans le quartier agréable de la fontaine Grelot sur une commune où il fait bon vivre : Bourg La Reine.

Cette maison non mitoyenne allie prestations techniques modernes et charme visuel de l'ancien.

Edifiée sur une parcelle de 619m<sup>2</sup>, cette maison totalement rénovée s'accompagne d'une dépendance à rénover pouvant faire office de garage, salle de sport ou bureau selon vos besoins. La maison principale propose 2 entrées. L'entrée principale sur le rez de chaussée ouvre sur le salon et la suite parentale.

A l'étage: 3 chambres, 2 salles de bains, WC.

En rez de jardin, cuisine, salle à manger, WC, buanderie, cellier, 2 portes-fenêtres ouvrent sur une terrasse de 31m<sup>2</sup>.

144 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

83 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

## Photos du bien



