



## Maison Champigny Sur Marne 4 pièce(s) 70 m2

CHAMPIGNY SUR MARNE 94500

**267 500 € \***

\* 267 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise  
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Maison Champigny Sur Marne 4 pièce(s) 70 m2

À Champigny sur marne, à proximité des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison à rénover qui comprend :

au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine avec accès extérieur, chambre, bureau, salle de bain avec douche et WC

Sous comble, deux espaces chambres.

La maison est bâtie sur un terrain de 275m2, deux dépendances complètes le tout.

Des travaux sont à prévoir !!

86.19 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Distance Train 1.5 km

Bien en copropriété Non

Neuf - Ancien Ancien

---

Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	563 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
VILLIERS SUR MARNE