



## VENTE d'un appartement F3 (63 m<sup>2</sup>) à AVIGNON

AVIGNON 84000

**178 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVIGNON**

101 avenue Saint Ruf  
84000 AVIGNON

**04 32 74 00 10**

## VENTE d'un appartement F3 (63 m<sup>2</sup>) à AVIGNON

QUARTIER BLANCHISSAGE

Nous sommes heureux de vous présenter cet appartement de 3 pièces de 62,7 m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée à AVIGNON (84000). Il est agencé comme suit : une entrée, un salon de 20 m<sup>2</sup>, deux chambres de 12 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>, une cuisine et une salle d'eau.

Cet appartement se trouve au premier étage d'un immeuble de trois étages.

Des écoles (de la maternelle au lycée) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, il y a également une crèche. En ce qui concerne les transports en commun, on trouve 14 lignes de bus, la gare Avignon Centre ainsi que la ligne de tramway T1 (St Roch) dans les alentours.

Il est proposé à l'achat pour 178 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

L'immobilier reprend ! C'est le moment de connaître la valeur de votre bien. Profitez d'une estimation offerte de la part de votre agent Guy Hoquet !

Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique de 111 à 180 kWh-ep/m<sup>2</sup>/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

62.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Charges annuelles (ALUR)	1150 €
--------------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	131 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

