



## Villa T5 - Lotissement sécurisé

BOIS DE NEFLES SAINT PAUL 97411

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET La Réunion  
- SAINT GILLES LES  
BAINS

0262321321

11 plage des Coquillages - Boucan  
97434 SAINT GILLES LES BAINS

## Villa T5 - Lotissement sécurisé

LA PLAINE SAINT PAUL - PROCHE CENTRE VILLE

Dans un quartier résidentiel, en fond d'impasse, villa F5 d'environ 160 m<sup>2</sup> hab pour 210m<sup>2</sup> utiles comprenant au rez de chaussée , une cuisine aménagée ( plaques, four et lave-vaisselle) avec cellier.

Un salon, salle à manger de 44m<sup>2</sup>, une salle d'eau, 2WC, 3 chambres climatisées avec rangements dont une avec salle d'eau et une avec brasseur d'air. Une salle tv /bureau pouvant servir de chambre avec brasseur d'air.

A l'étage une chambre climatisée avec dressing et rangement de 25m<sup>2</sup>

A l'extérieur une dépendance ( bureau ou buanderie ) avec possibilité d'aménager une chambre.

Une grande varangue de 45m<sup>2</sup>

Très joli jardin d'environ 822m<sup>2</sup> arboré et clôturé , piscine au sel chauffée et sécurisée

Deux places de parking à l'intérieur + 2 places extérieures

Information d'affichage énergétique sur ce bien : DPE et GES vierges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

160 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





