



## Maison 5 pièces 110 m<sup>2</sup> à Rontalon avec sous-sol complet

RONTALON 69510

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MORNANT**

2 Rue de Lyon  
69440 Mornant

**0472244035**

## Maison 5 pièces 110 m<sup>2</sup> à Rontalon avec sous-sol complet

Venez découvrir cette charmante maison, idéalement située au sein d'un environnement calme et verdoyant, sur la commune de RONTALON.

Elle se compose d'une entrée, ainsi que d'une belle pièce de vie d'une superficie de 50m<sup>2</sup> environ, traversante et lumineuse, comprenant une cuisine ouverte avec vue dégagée et un salon salle à manger avec accès direct sur une agréable terrasse à l'abri des regards.

Le coin nuit comprend quant à lui trois grandes chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains et un WC.

La maison dispose également d'un sous-sol complet comprenant un garage double, divers espaces de rangement et un WC.

Avec sa belle hauteur sous plafond, le sous-sol vous permettra d'aménager facilement une quatrième chambre avec salle d'eau.

La maison bénéficie enfin d'un magnifique jardin arboré et parfaitement entretenu, idéal pour profiter des moments en famille et entre amis.

Le prix de vente est de 435 000 euros, et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain, ou local commercial. Contactez nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Mornant, Saint Laurent d'Agny, Montagny, Chassagny, Saint Andéol Le Château, Dargoire, Tartaras, Chaussan, Saint Sorlin, Saint André La Côte, Rontalon, Saint Maurice sur Dargoire, Riverie, Saint Didier sous Riverie, Sainte Catherine, L'Aubépin, Larajasse, Chabanière, Rive de Gier, Saint Martin La Plaine.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-22 21:42:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	260 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2930€ au 01/01/2021

## Photos du bien









