



Cession de bail Caen 70 m2

CAEN 14000

20 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET Caen Rive
Gauche

95 Avenue Henry Cheron
14000 Caen

0231712550

Cession de bail Caen 70 m2

Droit au bail sur le centre ville de Caen ;

Emplacement dynamique, Très belle visibilité !!!
Local d'angle, croisement d'artères très fréquentés.

En très bonne état, rénové dernièrement .
Possible salon de thé, caviste, profession libéral, coworking, esthétique etc....

Loyer annuel HT / HC : 13 200 €
Provisions charges annuelles : 1 705 €

Prix net vendeur : 20 000 €
Honoraires à la charge du cessionnaire : 9 600 € TTC

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence Hoquet Business, division commerces et entreprises du réseau Guy Hoquet pour convenir d'un rendez vous et découvrir cet établissement

70 m²

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-----|
| Bien en copropriété | Oui |
| WC | 1 |
| Nombre de caves | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

