



## VALENCE : Très bel appartement T4 (88 m<sup>2</sup>) en vente

VALENCE 26000

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## VALENCE : Très bel appartement T4 (88 m<sup>2</sup>) en vente

À VALENCE (26000) : Coup de cœur pour ce très bel appartement à vendre de 87,69 m<sup>2</sup> avec ascenseur au 2<sup>e</sup> étage d'une copropriété très bien entretenue.

Il est composé comme suit : une entrée, un salon/séjour de 25 m<sup>2</sup>, trois chambres de 9 m<sup>2</sup> à 11 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes séparés. Intérieur en excellent état. Vous tomberez sous le charme de sa terrasse et de sa vue dégagée.

En annexe, on trouve un garage de 16 m<sup>2</sup>

Proche gares (Valence et Valence TGV Rhône-Alpes Sud), établissements scolaires, restaurants, boulangeries, commerces, supermarché, bureau de poste et boucheries-charcuteries. Marché Rue Faventine le vendredi matin. Autoroute A7 et nationales N7 et N532 accessibles à 6 km. Quartier calme.

Son prix de vente est de 265 000 €. La copropriété demande pour ce lot 1 920 € de charges annuelles.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE Gare pour une première visite de cet appartement en vente.

87.69 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Année construction	2001
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Sa luminosité, le calme, la vue dégagée

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





