



VALENCE : appartement T4 (88 m²) en vente

VALENCE 26000

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

VALENCE : appartement T4 (88 m²) en vente

À VALENCE (26000) : Coup de coeur pour ce très bel appartement à vendre de 87,69 m² avec ascenseur au 2e étage d'une copropriété très bien entretenue.

Il est composé comme suit : une entrée, un salon/séjour de 25 m², trois chambres de 9 m² à 11 m² et une cuisine aménagée. Il propose aussi une salle de bains et des toilettes séparés. Intérieur en excellent état. Vous tomberez sous le charme de sa terrasse et de sa vue dégagée.

En annexe, on trouve un garage de 16 m²

Proche gares (Valence et Valence TGV Rhône-Alpes Sud), établissements scolaires, restaurants, boulangeries, commerces, supermarché, bureau de poste et boucheries-charcuteries. Marché Rue Faventine le vendredi matin. Autoroute A7 et nationales N7 et N532 accessibles à 6 km. Quartier calme.

Son prix de vente est de 265 000 €. La copropriété demande pour ce lot 1 920 € de charges annuelles.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VALENCE Gare pour une première visite de cet appartement en vente.

87.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|-----------------------------------------|
| Etage | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Charges annuelles (ALUR) | 1920 € |
| Année construction | 2001 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 101 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | Sa luminosité, le calme, la vue dégagée |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





