



## PROCHE SAINT EMILION

LES ARTIGUES DE LUSSAC 33570

**347 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIBOURNE**

147 rue de la Marne  
33500 LIBOURNE

**0557551855**

## PROCHE SAINT EMILION

Proche commodités et collège, cette maison de bourg en pierre entièrement rénovée et dotée de sa dépendance non attenante vous surprendra par ses volumes. Sa grande cuisine, ses salons avec cheminée et ses 4 chambres ainsi que sa mezzanine vous réservent des moments de quiétude en famille et entre amis. Un jardin avec piscine vient agrémenter l'ensemble.

195 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude

Gaz

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

185 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



A VENDRE

GUY  
HOQUET

LIBOURNE



05 57 55 18 55



NOUS RECHERCHONS

+ VENTE + LOCATION + GESTION

GUY  
HOQUET

LIBOURNE



05 57 55 18 55



**A VENDRE**

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**



**NOUS RECHERCHONS**

•+ VENTE •+ LOCATION •+ GESTION

**GUY HOQUET** LIBOURNE



**05 57 55 18 55**

