



## Maison Vesoul 5 pièce(s)

VESOUL 70000

**157 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Vesoul 5 pièce(s)

Charmante maison de 120m<sup>2</sup> à Vesoul - Proche de toutes commodités

Découvrez cette belle maison spacieuse, idéalement située à Vesoul, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous mène vers une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger conviviale, un vaste séjour lumineux, deux chambres confortables, ainsi qu'une salle de bains avec WC séparé.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et un dressing spacieux pour plus de confort et de rangement.

Un grand sous-sol complète cette maison, avec un accès direct à un espace extérieur privé, parfait pour les moments de détente en plein air.

Chauffage : chaudière gaz

Visite virtuelle disponible pour vous projeter dès maintenant dans ce lieu de vie idéal.

Contactez-nous dès maintenant pour programmer une visite.

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etage                  | 2                             |
| Nombre étages          | 2                             |
| Jardin                 | Oui                           |
| Année construction     | 1975                          |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage            |
| Assainissement         | Séparation des eaux           |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| Salle(s) d'eau         | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Cuisine                | Equipée                       |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Nombre de terrasse     | 1                             |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé                  |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 249 kWh/m <sup>2</sup> par an |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





