



## Maison Vesoul 5 pièce(s)

VESOUL 70000

**157 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VESOUL**

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

**03 84 96 71 71**

## Maison Vesoul 5 pièce(s)

Charmante maison de 120m<sup>2</sup> à Vesoul - Proche de toutes commodités

Découvrez cette belle maison spacieuse, idéalement située à Vesoul, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante vous mène vers une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger conviviale, un vaste séjour lumineux, deux chambres confortables, ainsi qu'une salle de bains avec WC séparé.

À l'étage, vous trouverez deux chambres supplémentaires, une salle d'eau avec WC et un dressing spacieux pour plus de confort et de rangement.

Un grand sous-sol complète cette maison, avec un accès direct à un espace extérieur privé, parfait pour les moments de détente en plein air.

Chauffage : chaudière gaz

Visite virtuelle disponible pour vous projeter dès maintenant dans ce lieu de vie idéal.

Contactez-nous dès maintenant pour programmer une visite.

118 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





