



## Maison Créances 150 m de la plage

CREANCES 50710

**213 000 € \***

\* 213 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LESSAY**

22 B Place Saint-Cloud

50430 Lessay

**0233179710**

## Maison Créances 150 m de la plage

RARE A LA VENTE Votre agence Guy Hoquet Lessay vous propose en exclusivité, ce pavillon habitable à rafraîchir, idéalement situé dans un havre de paix à seulement 150 mètres de la plage. Ce bien se compose d'une cuisine, d'un séjour/salle à manger agrémenté d'une cheminée, ainsi que d'un couloir desservant une salle de bains et un WC. Vous trouverez également deux chambres, parfaites pour accueillir votre famille.

Un garage indépendant complète ce bien, le tout sur un terrain généreux de 4854 m<sup>2</sup>

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

213 000 Honoraires : 6.50% TTC INCLUS CHARGE ACQUEREUR (200 000 € Hors honoraires).

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	4 km
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	508 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





