



Maison dans village avec écoles

BRIE COMTE ROBERT 77170

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BRIE
COMTE ROBERT**

104 Rue du Général Leclerc
77170 Brie-Comte-Robert

0160627313

Maison dans village avec écoles

Au coeur d'un charmant village, venez découvrir cette maison briarde pleine de charme et de belles surprises, en parfait état située dans un village avec écoles à 10' de BRIE COMTE ROBERT, elle dispose d'une cuisine aménagée et équipée, salle à manger avec poêle, un salon lumineux, une cuisine d'été, 1 salle d'eau, WC. A l'étage un palier desservant 4 chambres, 1 salle de jeu, 1 grand bureau en mezzanine donnant sur l'espace de vie, 1 salle d'eau, WC.

Le tout avec un double garage, belle cave voutée ainsi qu'un jardin sans vis à vis arboré de plus de 450m² avec puits.

Ecoles maternelle et primaire à pied.

Je vous emmène?

190 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Taxe Habitation

960 €

Surface séjour	26.3 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-12 14:16:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3500€ au 01/01/2021

Photos du bien





