



## Appartement Hendaye T3 bis 57 m2 environ

HENDAYE 64700

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement Hendaye T3 bis 57 m2 environ

Situé vers le quartier belcenia, à seulement 10 minutes à pied du centre ville (5 minutes de la boulangerie) et 2km de la plage, il est au 1er et dernier étage d'une maison basque divisée en 5 lots d'habitation.

Cet appartement, lumineux, possède une grande pièce à vivre, convivial, de 36m2 environ, où se trouve un poêle à bois pour se réchauffer. Sa superficie utile est de 97m2: les combles ont été aménagés pour y accueillir 2 chambres + 1 salle d'eau.

En bas, en plus du séjour et de la cuisine orienté sud, se trouve une salle de bain, un WC indépendant et un bureau avec placard intégré (pouvant faire office de chambre supplémentaire).

Vous avez à disposition une place de parking privative juste devant ainsi qu'un local commun.

56.93 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	185 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1910
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1

Date ERP

2024-09-05 04:22:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

316 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

Grand séjour lumineux orienté sud

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







