



## Entrepôt / local industriel Neuville Aux Bois

NEUVILLE AUX BOIS 45170

**950 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 850 €

**Guy HOQUET**  
**NEUVILLE AUX BOIS**

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

**02 38 75 17 17**

## Entrepôt / local industriel Neuville Aux Bois

Local de stockage d'environ 250 m<sup>2</sup>, usage professionnel ou commercial, avec pièce cuisine/coin repas et salle d'eau avec WC.

Le local comporte une porte sectionnelle. Idéal pour artisan. Possibilité de louer une autre partie en plus (150m<sup>2</sup> environ).

Loyer: 850€/mois + 100€ charges (électricité et Taxes Foncières) ; Dépôt de garantie: 850€.

Honoraires à la charge du preneur: 500€ TTC (Visite, Constitution du dossier, rédaction du bail, Etat des lieux). Diagnostic Amiante et ERP.

250 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges	100 €
-----------------------	-------

Dépôt de garantie	850 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

