



## LISIEUX SUD -MAISON 6P 132.80 M<sup>2</sup>

LIVAROT 14140

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LISIEUX**

16 avenue Victor Hugo  
14100 LISIEUX

**02 31 31 80 00**

## LISIEUX SUD -MAISON 6P 132.80 M<sup>2</sup>

AU CALME, 16 mn de LISIEUX, 14 mn de LIVAROT, dans un bourg avec commodités, écoles et transports scolaires à proximité directe.

Cette lumineuse et fonctionnelle maison des années 80 avec VIE de PLAIN PIED se décompose au rez-de-chaussée en: une entrée avec placards, une cuisine aménagée et équipée, un double séjour avec poêle à granules ouvrant sur une terrasse ensoleillée avec VUE DEGAGÉE, un couloir desservant deux chambres, une salle de douche et un toilette indépendant. A l'étage, un palier, deux chambres et une salle de bain avec w/c.

Un sous sol complet vient optimiser le confort de cette habitation avec une buanderie, un atelier, une pièce aménagée, une cave et un double garage.

Le tout est implanté sur un terrain clos arboré et clôturé avec car port de 1007 m<sup>2</sup>.

132.8 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Date ERP 2022-12-01 19:52:03

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 131 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

## Photos du bien







