



SAUVAGNON (64230), belle maison face au Pyrénées !

SAUVAGNON 64230

276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

SAUVAGNON (64230), belle maison face au Pyrénées !

REF: 1967

À Sauvagnon (64230) face aux Pyrénées, venez découvrir en EXCLUSIVITE dans votre agence Guy Hoquet cette jolie maison d'environ 137m² située dans un bel environnement calme et arboré.

Elle vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour d'environ 32m² exposé plein sud, une cuisine, deux chambres, une salle de bains et des toilettes indépendantes.

À l'étage vous attendent une troisième chambre, des toilettes indépendantes et une très grande pièce d'environ 34m² pouvant être aménagée à votre convenance en deux chambres supplémentaires, salle de jeux ou autre.

Au sous-sol se trouve un garage pouvant accueillir deux voitures sur la première moitié et sur l'autre, tout un espace pouvant être à destination d'un atelier, buanderie ou cellier.

Le plus de cette maison: Sa vue panoramique du Pic du Midi de Bigorre au Pic du Midi d'Ossau !

Alors n'attendez plus et contactez vite votre agence Guy Hoquet de Sauvagnon au 05 59 05 72 90.

Cette maison vous est proposée au prix de vente de 276 000 euros (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

137 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageDouble

Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-28 13:50:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



