



BELLAING : maison F4 (75 m²) à vendre

BELLAING 59135

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SOMAIN

11 rue Pasteur
59490 Somain

03 27 86 08 60

BELLAING : maison F4 (75 m²) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON SEMI INDIVIDUELLE 4 PIÈCES AU CALME

En vente : à 15 km de la frontière belge et à quelques kilomètres de Valenciennes, Guy Hoquet SOMAIN vous propose cette maison semi individuelle de 4 pièces au calme d'environ 75 m² et de 604 m² de terrain à BELLAING (59135).

Une entrée, un séjour/salle à manger, deux chambres de 9 m² et 12 m², une cuisine et une salle d'eau se trouvent au rez-de-chaussée.

Au premier étage, vous pouvez accéder à un grand palier desservant une chambre de 10 m².

De votre cuisine, vous pourrez profiter d'une superbe vue sur le jardin.

La maison possède un chauffage central au gaz.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec volets électriques.

Elle possède un garage pour votre véhicule et également une grande cave de 17 m².

Il s'agit d'une maison semi plain-pied et semi individuelle datant de 1960. L'intérieur va demander à être rénové.

Elle se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire de la Cité est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq lignes de bus à proximité. Les autoroutes A23, A2 et A21 sont accessibles à quelques km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque dans

les environs. Il y a également deux restaurants, un commerce et une boucherie-charcuterie.

Elle est à vendre pour la somme de 135 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec Mr Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n°809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95. pour une première visite de ce bien à vendre.

Venez découvrir également nos autres biens à vendre sur Somain, Denain, Fenain, Hornaing, Escaudain, Wallers, Hérin, Oisy, Petite-Forêt...

75 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2120€ au 01/07/2021

Photos du bien



