



## VENTE : appartement F3 Vendu Loué à CHATENOIS

CHATENOIS 67730

**143 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## VENTE : appartement F3 Vendu Loué à CHATENOIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT VENDU LOUE 3 PIÈCES AU CALME

En vente : localisé à quelques kilomètres de l'Allemagne et à deux pas de Colmar, à CHATENOIS (67730), Guy Hoquet SELESTAT vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 56 m<sup>2</sup> au sein d'une petite copropriété avec syndic bénévole.

Ce charmant appartement se trouve dans un quartier calme.

Il y a 4 établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et il est proche de toutes les commodités.

Il s'agence comme suit : une entrée, un salon double, deux chambres et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Il dispose également d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Il possède des radiateurs alimentés à l'électricité, le chauffage est individuel.

Pour davantage de rangements, l'appartement dispose d'une cave avec accès depuis l'appartement. Un garage complète ce bien.

Ce bien est vendu loué, il est proposé à l'achat pour 156 300 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Le loyer mensuel demandé au locataire est de 550 € HC.

Il s'inscrit au sein d'une copropriété sans procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet SELESTAT.

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	EAU FROIDE ET ASSURANCE DE LA COPROPRIETE
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-28 10:53:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

