



## Maison familiale, à deux pas de l'hôpital Universitaire de POITIERS

MIGNALOUX BEAUVOIR 86550

**209 900 € \***

\* 209 900 € honoraires inclus

197 900 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Maison familiale, à deux pas de l'hôpital Universitaire de POITIERS

Découvrez cette charmante maison en parfait état avec de nombreux rangements (placards et dressing), située sur la commune prisée de Mignaloux-Beauvoir, à quelques minutes seulement du centre-ville de Poitiers. Ce bien, idéal pour une famille, offre tout le confort nécessaire dans un cadre verdoyant et pratique. Jardinnet clos et arboré, parfait pour des moments de détente. Garage et stationnement facile. Situation proche de tous commerces, écoles, et commodités.

À deux pas de la forêt pour vos balades et moments de détente.

Accès rapide au golf pour les amateurs de sport et de plein air à proximité avec Poitiers.

N'attendez plus pour visiter, cette maison est un véritable coup de coeur !

104.03 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Surface séjour	28.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-23 23:32:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



