



## COURBEVOIE-MARCEAU

COURBEVOIE 92400

**701 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 641 € Honoraires

charges locataires: 375 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 75 € TTC.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

## COURBEVOIE-MARCEAU

COURBEVOIE-MARCEAU. Situé au 2eme étage sans ascenseur d'une résidence des années 30, découvrez cet appartement de type studio de 25,43 m<sup>2</sup>, orienté est. Il est composé d'une pièce principale, d'une cuisine indépendante et d'une salle d'eau et un dressing. Libre de suite. Dépôt de garantie: 641 euros. Honoraires locataires: visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux d'entrée, soit un total de 375 euros. Honoraires identiques pour le bailleur.

Cet appartement 1 pièce est proposé à la location pour un loyer mensuel de 640 € CC, avec 40 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 600€.

L'indice DPE de cet appartement est de catégorie G et l'indice GES est de classe D.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à COURBEVOIE.

25.43 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	641 €
Année construction	1930
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-24 11:17:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	613 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



