



Appartement T2 MEUBLE - TOULOUSE (SAINT-MARTIN DU TOUCH)

TOULOUSE 31300

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE

18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille

0562486330

Appartement T2 MEUBLE - TOULOUSE (SAINT-MARTIN DU TOUCH)

LOCATION MEUBLEE - Au calme, dans une résidence sécurisée avec piscine : appartement T2 en rez-de-chaussée comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte sur séjour/salle à manger, une terrasse couverte, une chambre avec placard, une salle de bains et un toilette séparé.

Cet appartement en très bon état général, fonctionnel et meublé avec goût bénéficie d'une place de parking en sous sol.

Disponible à la location.

Loyer = 620 euros + 70 euros de provisions mensuelles pour charges (eau froide individuelle, entretien des parties communes), soit 690 euros/mois CC.

Frais (d'agence (visite, dossier, bail, état des lieux) = 281 euros.

Dépôt de garantie = 1240 euros (2 mois de loyer hors charges).

43.34 m²

2 pièce(s)

1 sdb

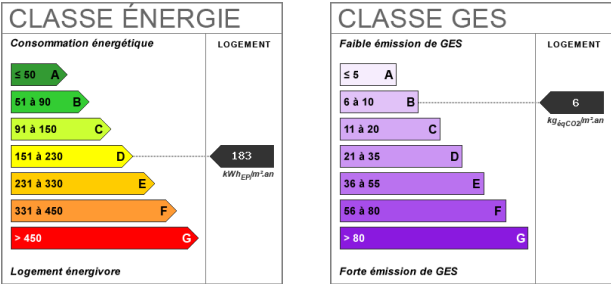
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	1240 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2005
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 431€ au 15/08/2015

Photos du bien



