



## METRO CHARONNE - 2 PIÈCES - 50m2

PARIS 75011

**475 000 € \***

\* 475 000 € honoraires inclus

455 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET Paris 11  
Charonne Faidherbe

30 Rue Faidherbe  
75011 PARIS

0143700394

## METRO CHARONNE - 2 PIÈCES - 50m2

Découvrez ce bel appartement 2 pièces de 50m2, idéalement situé dans un immeuble ancien.

L'appartement offre une exposition sud-ouest, dans une rue calme.

Il se compose d'un grand salon, d'une cuisine séparée, d'une grande chambre avec une salle de bain.

Situé dans le quartier très prisé de la Roquette, dans le 11ème arrondissement de Paris, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié. Les stations de métro Charonne et Voltaire sont à proximité.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir ce bel appartement.

Contactez dès maintenant notre agence pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

50.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	1880 €
Année construction	1872
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

