



## Appartement familial 4 pièces 2 chambres Jardin des Plantes 75005 PARIS

PARIS 75005

**1 250 000 € \***

\* 1 250 000 € honoraires inclus

1 200 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 5  
Maubert

4 Rue Monge  
75005 Paris

0140460506

## Appartement familial 4 pièces 2 chambres Jardin des Plantes 75005 PARIS

Situé dans le 5ème arrondissement, à deux pas du Jardin des Plantes, un appartement familial au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble ancien de standing avec gardien.

L'appartement est composé de : une galerie d'entrée, un double séjour, deux belles chambres, une cuisine séparée, une salle de bains, une salle d'eau, des wc séparés.

Cave en sous-sol.

Rafraîchissement à prévoir. Lumineux. Plan modulable. Charme de l'ancien.

Chauffage et eau chaude collective.

N'hésitez pas à contactez notre agence pour plus d'informations.

94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	32
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-10-25 08:18:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



