



## Chambéry centre : T3 de 89 m<sup>2</sup>

CHAMBERY 73000

**990 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 170 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 981.97 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 267.81 €

TTC.

\* NOUVEAUTÉ \* Disponible immédiatement

**Guy HOQUET  
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal

73000 CHAMBERY

**04 79 33 89 49**

## Chambéry centre : T3 de 89 m<sup>2</sup>

Nous vous proposons à la location cet appartement de 89 m<sup>2</sup> composé d'une entrée avec de nombreux rangements, d'une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> avec balcon et climatisation, d'une cuisine indépendante équipée (plaques, hotte, réfrigérateur/congélateur), d'une salle d'eau, d'un WC, de deux chambres dont une de 13 m<sup>2</sup> avec balcon et climatisation et une seconde de 11 m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau privative,

Le loyer mensuel est de 990€ dont 170 € de charges incluant : le chauffage, l'eau froide et la taxe d'ordures ménagères.

Reste à la charge du locataire : la consommation d'électricité.

Un dépôt de garantie de 820€ est demandé.

L'assurance Garantie Loyers Impayés impose au locataire d'être en CDI hors période d'essai et de percevoir des revenus minimum de 2900€.

Si cet appartement vous intéresse, n'hésitez pas à nous contacter au 04 79 33 89 49 ou par mail : [anais.chalot@guyhoquet.com](mailto:anais.chalot@guyhoquet.com)

89.27 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Etage	4
Dernier étage	Non
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	820 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Piscine	Non

Gardien	Non
Date ERP	2022-11-25 04:33:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	164 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



