



## Appartement centre ville Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 34m<sup>2</sup>

SAINT JEAN DE LUZ 64500

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
JEAN DE LUZ**

53 bld Victor Hugo  
64500 SAINT JEAN DE LUZ

**05 24 33 01 30**

## Appartement centre ville Saint Jean De Luz 2 pièce(s) 34m<sup>2</sup>

Idéalement situé en face du parc Ducontenia dans le centre de Saint Jean de Luz.

Vous serez charmé par le calme, l'aperçue océan et la fonctionnalité de ce beau T2 niché au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence de standing.

Une cave complète ce bien, possibilité de parking en sus.

34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 6

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	127
Charges annuelles (ALUR)	1062 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-18 17:55:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



