



Maison Avranches 196m²

AVRANCHES 50300

446 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison Avranches 196m²

Maison de 196m² située à Saint Martin Des Champs à proximité de toutes commodités.

Le rez de chaussée dispose d'une entrée avec placard, cette entrée dessert une cuisine, WC, Séjour salon avec cheminée donnant sur une terrasse, ainsi qu'un espace de 33m² avec chambre, salle de bain, WC ainsi qu'une pièce pouvant servir de bureau ou dressing.

Au premier étage, trois chambres, une salle d'eau, WC et une mezzanine servant de bureau et salon. Sous sol complet avec buanderie, bureau chauffé, atelier, chaufferie et garage.

Le tout sur un agréable terrain de 2330m² entièrement clos.

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2354€ et 3184€ par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

196 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2024-11-19 14:39:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





