



AIX EN PROVENCE Studio 1 pièce (20 m²) avec mezzanine

AIX EN PROVENCE 13100

160 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

AIX EN PROVENCE Studio 1 pièce (20 m²) avec mezzanine

APPARTEMENT 1 PIÈCE LUMINEUX - Centre Historique

À vendre à AIX EN PROVENCE appartement 1 pièce de 20 m². Son intérieur comporte une kitchenette, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement.

Des fenêtres en pvc double vitrage et velux contribuent à une meilleure luminosité et une isolation thermique.

Cet appartement est situé au 3e et dernier étage d'un petit immeuble ancien de bon standing construit en 1940. Il est en bon état général. Toiture refaite.

Actuellement loué 640 € TTC

Il est proposé à l'achat pour 155 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 7 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 1020 € pour les charges pour ce lot.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à AIX EN PROVENCE.

20 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	40 €
Prestations / charges	communs eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-07-01 18:07:48

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



