



## TI MEUBLE - ST MAUDEZ

SAINT MAUDEZ 22980

Guy HOQUET DINAN

23 rue Thiers  
22100 DINAN

02 96 27 06 40

## TI MEUBLE - ST MAUDEZ

TI meublé réservé impérativement pour locataire cavalier niveau GALOP 4.

A 13 mins de Dinan, dans le bourg de St MAUDEZ, appartement d'environ 20 m<sup>2</sup> à louer dans une annexe d'une grande maison; comprenant entrée indépendante au RDC menant au 1er étage à l'appartement: cuisine aménagée équipée, chambre, salle d'eau récente avec wc.

Terrasse au RDC.

Emplacement de parking sur terrain sécurisé avec portail motorisé.

Libre de suite.

En contre partie d'un loyer modéré, il est nécessaire de surveiller les chevaux du propriétaire en son absence.

Loyer: 280 euros (eau incluse)

Dépôt de garantie: 280 euros

Honoraires agences part locataire: 235.20 euros (dont 58.80 euros pour l'état des lieux d'entrée)

20.24 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	280 €
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



