



## Appartement 3 pièce(s)

MULHOUSE 68100

**161 700 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## Appartement 3 pièce(s)

En exclusivité chez Guy Hoquet Mulhouse.

Ce bel et grand F3 de 86 m2 au charme affirmé est situé au 1er étage sans ascenseur , d'une petite copropriété bien tenue et à proximité immédiate du centre ville

Ce bien bénéficie de deux chambres et d'un grand salon/salle à manger au beau parquet

Une 3è chambre peut facilement être créée

Le chauffage est collectif

En complément un chauffe eau alimenté au gaz

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

La visite virtuelle est disponible sur le site Guy Hoquet MULHOUSE.

CHARGES MENSUELLES: 220 €

CLASSE ÉNERGIE : F

RÉFÉRENCE : 4315

Lots à usage d'habitation: 6

AGENT : JOUHAUD Franck

86.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

