



## VILLEPREUX : maison T3 (64 m<sup>2</sup>) à vendre

VILLEPREUX 78450

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLEPREUX

2 bis Avenue de Touraine  
78450 VILLEPREUX

0176522014

## VILLEPREUX : maison T3 (64 m<sup>2</sup>) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À 615 m de la gare de Villepreux-Les Clayes (Paris à 40 min avec le Transilien N), à vendre à VILLEPREUX (78450), nous vous proposons cette maison de 3 pièces au calme plein sud, de 64 m<sup>2</sup> et de 99 m<sup>2</sup> de terrain. Son intérieur offre deux chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. Cette maison est équipée de radiateurs électriques.

Elle est située dans un quartier calme. On trouve tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a huit lignes de bus ainsi que la gare Villepreux-Les Clayes dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des boulangeries, des commerces, deux bureaux de poste, une supérette et deux boucheries-charcuteries. Le marché Avenue Leclerc anime les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 252 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet VILLEPREUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	302 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien

