



## Appartement 4 pièce(s) 83 m2

ROMAINVILLE 93230

**393 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
ROMAINVILLE**

7 Boulevard Henri Barbusse  
93230 ROMAINVILLE

**01 86 04 18 80**

## Appartement 4 pièce(s) 83 m2

Votre agence immobilière Guy Hoquet Romainville, vous propose au coeur de Romainville, rue Saint Germain, dans un petit immeuble semi-récent au 3e étage, avec ascenseur un bel appartement de 83m<sup>2</sup>, sans perte de place et traversant comprenant : entrée, double séjour donnant sur une terrasse ensoleillée et sans vis-à-vis , cuisine dînatoire, dégagement, rangements, deux chambres, salle d'eau et WC.

Possibilité de créer une 3e chambre.

Une cave et un parking complètent ce bien.

À proximité immédiate des commerces et transports.

Appartement calme, ensoleillé et RARE.

Contact Jérémie LEVY : 07 82 06 67 01

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

3

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	4 min
Charges forfaitaires	428 €
Provision sur charges	428 €
Prestations / charges	FULL
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	5140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-12 06:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1300€ au 11/09/2024

---

## Photos du bien



